

REGULAMIN PROMOCJI „Promocja Na Domy”

§ 1 ORGANIZATOR PROMOCJI

Organizatorem promocji „Promocja Na Domy” (dalej „Promocja”) jest **EUGENIUSZ FRANKÓW, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą EUGENIUSZ FRANKÓW PBR „WERDUB”** przy ul. Lipowej nr 1B, 57-300 Kłodzko, wpisaną do rejestru CEiDG pod numerem NIP: 8831284079 , REGON: 890596791, w zakresie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu - zwana dalej także **Organizatorem**.

§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 1 marca 2022 roku do dnia 31 marca 2022 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 4 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia promocji na stronie internetowej: www.lipowezacisze.pl lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

§ 3 UCZESTNICTWO W PROMOCJI

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łącznie** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
 - a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę rezerwacyjną lub umowę deweloperską w zakresie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie szeregowej spośród wybranej z oferowanych do sprzedaży przez Organizatora, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**)
LUB
w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik zgłosi Organizatorowi **piesemną chęć** zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej w zakresie działki zabudowanej

budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej spośród wybranej z oferowanych do sprzedaży przez Organizatora, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu, a Umowa zostanie zawarta nie później niż do dnia **31 maja 2022 roku**;

- b) przekazanie Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemnego oświadczenia Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
 - c) spełnienie pozostałych warunków Promocji określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Promocją objęte są budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej oferowane do sprzedaży w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej, przez EUGENIUSZA FRANKÓW prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą EUGENIUSZ FRANKÓW PBR „WERDUB”, w zakresie następującego przedsięwzięcia deweloperskiego:
- a) przedsięwzięcie deweloperskie „**LIPOWE ZACISZE**” (dalej jako: **Przedsięwzięcie**) polegające na wybudowaniu zespołu 11 (jedenastu) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Kłodzku przy ul. Lipowej, działka nr: 16/6 o powierzchni 0,2787 ha, położona przy ulicy Lipowej w Kłodzku, w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Kłodzko, obręb 0006 Twierdza, o sposobie korzystania oznaczonym symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1K/00052880/0, przy czym docelowo działka numer 16/6 zostanie podzielona na 11 parceli gruntu pod zabudowę szeregową.
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
- a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem **1 marca 2022** roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 31 marca 2022 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu albo po jej odwołaniu lub zawieszeniu w trybie § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszego Regulaminu,
 - b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,
 - c) osoby, które zawarły przed okresem obowiązywania Promocji umowę deweloperską w celu wykonania uprzednio zawartej umowy rezerwacyjnej,
 - d) osoby, które w okresie obowiązywania Promocji zawarły Umowę, przy czym działka zabudowana budynkiem objęta tą umową była już wcześniej przedmiotem innej umowy rezerwacyjnej lub deweloperskiej zawartej przez te osoby i Organizatora, a ta inna umowa rezerwacyjna lub deweloperska przestała wiązać Strony przed zawarciem Umowy, z jakichkolwiek przyczyn, chyba że jej rozwiązanie nastąpiło na mocy porozumienia Stron,

- e) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne i prawne w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,
- f) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez EUGENIUSZA FRANKÓW prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą EUGENIUSZ FRANKÓW PBR „WERDUB”, związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

§ 4

ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.
2. Przedmiotem Promocji jest **rabat na budynki A1 i A10 w wysokości 31 275 zł (trzydzieści jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych, 00/100), na budynki A2 i A11 w wysokości 15 000 zł (piętnaście tysięcy złotych, 00/100), na budynki A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9 w wysokości 76 470 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych, 00/100)**. Rabat zostanie odjęty od katalogowej ceny sprzedaży działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej Uczestnikowi Promocji, który przystąpi do Promocji i spełni warunki wynikające z niniejszego Regulaminu.
4. Rabat o którym mowa w ust. 2 powyżej przyznany zostanie **pierwszym 4 (czterem) Uczestnikom**, którzy w okresie trwania Promocji spełnią warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie. Po skorzystaniu z Promocji przez czterech Uczestników, Organizatorowi przysługuje prawo do zakończenia promocji, o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: **www.lipowezacisze.pl** lub w siedzibie Organizatora.

§ 5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo w miejscu wykonywania działalności gospodarczej Organizatora oraz Dziale Sprzedaży Organizatora promocji, tj. 57-300 Kłodzko, ul. Lipowa nr 1B oraz 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 41/3E.
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji
„Promocja Na Domy”**

Wrocław, dnia

.....
(imię i nazwisko Uczestnika)

.....
(adres zamieszkania Uczestnika)

EUGENIUSZ FRANKÓW
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą:
EUGENIUSZ FRANKÓW PBR „WERDUB”
ul. Lipowa nr 1B
57-300 Kłodzko

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „**Promocja Na Domy**” organizowanej przez EUGENIUSZA FRANKÓW, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą EUGENIUSZ FRANKÓW PBR „WERDUB” przy ul. Lipowej nr 1B, 57-300 Kłodzko (Organizator) związanej z zawarciem przeze mnie umowy rezerwacyjnej/umowy deweloperskiej* w okresie od dnia **1 marca 2022 r.** do dnia 31 maja 2022 r. w zakresie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej który zostanie wybudowany przez Organizatora w ramach realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego „LIPOWE ZACISZE”.

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest otrzymanie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie) rabatu w wysokości [...] zł ([...]) przy zakupie budynku mieszkalnego o którym mowa w zdaniu wcześniejszym.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: EUGENIUSZ FRANKÓW, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą EUGENIUSZ FRANKÓW PBR „WERDUB”, ul. Lipowa nr 1B , 57-300 Kłodzko.

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

.....
(podpis Uczestnika)

* niepotrzebne skreślić